

**ООО "ТСЖ-Карат"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №16 по ул. Бульвар Молодежи за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Полезная площадь дома,	6010,7	м2	
в том числе жилые помещения	6010,7	м2	

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2017 год.**

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2017 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.12.2017 г.</i>
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	18563,22	1193271,84	1147327,30	64507,76
Электроэнергия	23453,05	380993,38	357439,02	47007,41
Горячее водоснабжение	10345,74	119851,28	118487,24	11709,78
Отопление	99087,72	618730,56	644416,53	73401,75

*В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.*

## Расходование денежных средств:

Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	1193271,84
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li><li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li><li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li><li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li><li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li><li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li><li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li><li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li><li>✓ благоустройство придомовой территории;</li><li>✓ смена песка в песочнице;</li><li>✓ замена навесных замков;</li><li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li><li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li><li>✓ содержание локальных котельных;</li><li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li><li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li><li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ - Карат"  
г. Орел, бульвар Молодежи, д. 20, офис 174